

På grund av Covid 19-krisen hölls mötet digitalt via Teams.

1. Stämmans öppnande

Stämman förklarades öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Beslutades att dagordningen kunde godkännas.

3. Val av stämмоordförande

Beslutades att välja Johan Lind till stämмоordförande för mötet.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Beslutades att välja Moa Eklund till protokollförare för mötet.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Beslutades att Daniel Rothman och Marie Hellefors ska justera stämmans protokoll.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst

Godkändes att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7. Upprop

Närvarolista bifogas och utgörs av medlemmar som deltog via Teams.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2020

De stora dragen i årsredovisningen för 2020 föredrogs av Tommy Helander.

Våra inkomster skiljer inte så mycket de senaste tre åren och det är stabila intäkter. Lokalhyrorna har klättrat uppåt och sedan nedåt förra året utifrån hyresrabatter som lämnades under förra året som delvis ersatts genom regeringens hyresstöd. År 2020 har varit ett år utan något större planerat underhåll eller några större oförutsedda utgifter. Därav ett redovisat underskott vilket är ovanligt. Styrelsen strävar efter ett positivt kassaflöde.

Det kom några frågor kring ekonomiska tillgångar i föreningen och om styrelsen avser att göra något av det, exempelvis placera för att få mer ränta eller större amortering. Svaret från styrelsen var att de inte funderat djupare på detta men bedömer att det inte finns tillräckligt stora tillgångar. Om dessa blir större så kan detta övervägas och förslag kring hantering tas tacksamt emot.

9. Revisorsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs i korthet av revisor Sören Widlund. Ekonomin i föreningen sköts väldigt bra och det faktum att vi för första gången har en positiv bottenlinje är roligt. Detta beror mycket på att inga större utgifter varit under 2020. Johan Lind riktade sin tacksamhet mot Sörens arbete.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning 2020

Beslutades att fastställa balans- och resultaträkning för 2020.

11. Beslut om resultatdisposition

Beslutades att fastställa resultatdisposition för 2020.

12. Fråga om ansvarsfrihet

Beslutades att bevilja styrelsen och revisorn ansvarsfrihet för 2020.

13. Beslut om ram för arvoden åt styrelseledamöter och revisor för nästkommande verksamhetsår

Beslutades att bestämma styrelsens arvode till ett (1) prisbasbelopp att dela på mellan styrelseledamöterna. Sören Widlund tyckte att ersättningsnivåer bör ses över för att det ska finnas intresse att engagera sig i styrelsen. SBC kan användas som referens för att få information vad gäller jämförelse i andra BRF-styrelser. Johan Lind tackade för förslaget och nämnde att det inte varit uppe men att styrelsen ska undersöka frågan för eventuell hantering på nästkommande års styrelsemöte.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter (ett år på samtliga)

Johan Kalderén har flyttat och Moa Eklund har valt att lämna sin plats i styrelsen, därmed finns två vakanser.

Förslag: Omval som ordinarie Johan Lind (205), Johan Backman (601), Tommy Helander (405). Nyval som ordinarie Gustav Schiring (602). Omval som suppleant Stefano Jaconelli (504). Nyval som suppleanter Frida Sölvell (201) och Susanna Johnsen (502).

Johan Lind tackade Moa Eklund och välkomnade Frida Sölvell och Susanna Johnsen till styrelsen.

15. Val av revisor

Förslag: Omval Sören Widlund

Beslutades att åter välja Sören Widlund till föreningens revisor.

16. Övriga frågor

- Information om krav på sopsortering från och med 2023 och planering om hur det kan lösas hos oss. Öppet för frågor/synpunkter.

Johan Backman föredrog frågan avseende sopsortering.

- Att biosortera är obligatoriskt för föreningen från 1 jan 2023
- Nuvarande sophantering är ej lämpad för bioavfall som måste samlas i täta kärl på minst 140-liter. Kärlen fungerar ej i sop-hiss.
- Styrelsen har i samråd med externa experter tagit ställning till; 4 olika förslag, både i entré & bakgård samt i våra näringslokaler.
- Styrelsen har haft följande riktlinjer för att nå förslaget
 - Följa rådande regelverk och instruktioner
 - Bli bekvämt, hygieniskt och praktiskt för alla boende i huset
 - Undvika att höja vederlag för boende vilket innebär att förslaget baseras på att vi inte tappar några intäkter från nuvarande hyresgäster
 - Bli snyggt och passa in i stilen vi har bevarat samt under åren varsamt återskapat i huset

Styrelsen siktar på ett beslut före sommaren för att gå vidare efter sommaren, då kommer det också finnas gott om tid.

Fråga kom upp varför styrelsen valt att gå så snabbt fram. Kanske finns fördelar att avvakta något för att landa i lösning för att se hur utvecklingen går framåt samt se om det blir förändringar eller vad andra BRF:er väljer för lösning. Styrelsen har pratat mycket med Stockholm vatten och avlopp, det kommer bland annat vara viktigt med slutna kärl vilket gör att nuvarande soprum inte fungerar. Många kommuner har infört systemet och Stockholm är sent ute, datum för införande kommer inte att förändras. Många föreningar har också det här systemet redan och det är välfungerande. Styrelsen tar till sig den frågeställning som kommit upp. Johan Backman har lagt ner mycket arbete och fört dialog med berörda aktörer för att hitta en ändamålsenlig lösning. Beslut kommer tas framöver och kommer såklart att informera medlemmarna.

- Ev. andra frågor från medlemmarna.

En fråga lyftes vad gäller det stora antalet cyklar. Kan ny cykelrensning göras? Styrelsen meddelade att detta är på gång.

Ett förslag och fråga kom från en medlem avseende om det är okej att sätta upp riktlinjer på tvättstugedörren med påminnelser om att göra rent i tvättstugan. Styrelsen välkomnade förslaget.

Styrelsen meddelade om den nya automatiken på "mellandörren" i huset mot källaren och gården. Om den eller dörren ut mot gården behöver ställas upp är det viktigt att trycka på tillhörande knapp för att stänga av denna automatik, annars brinner motorn upp och

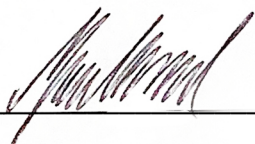
behöver ersättas vilket är en rätt stor kostnad. Anslag med information om detta kommer att sättas upp.

17. Stämmans avslutande

Stämman förklarades avslutad. Noterades att samtliga beslut fattats enhälligt.

Närvarolista följer på nästa sida

Vid protokollet:



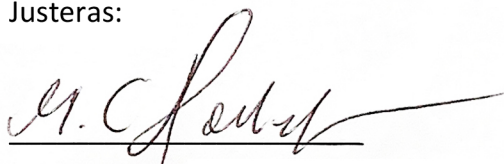
Moa Eklund

Justeras:



Daniel Rothman

Justeras:



Marie Hellefors

Bilaga 1 – närvarolista

101 Daniel Rothman
102 Anne Rothman Gundberg
105 Marie Hellefors
201 Frida Sölvell
202 Sören Widlund
205 Johan Lind
405 Tommy och Camilla Helander
501 Moa Eklund
504 Stefano Jaconelli och Jaana Björklund
505 Maria Zachariou
601 Johan Backman
204 Gunilla Svensson
406 Martin Karp
306 Mikaela Olsson

16 personer som representerade 14 lägenheter.